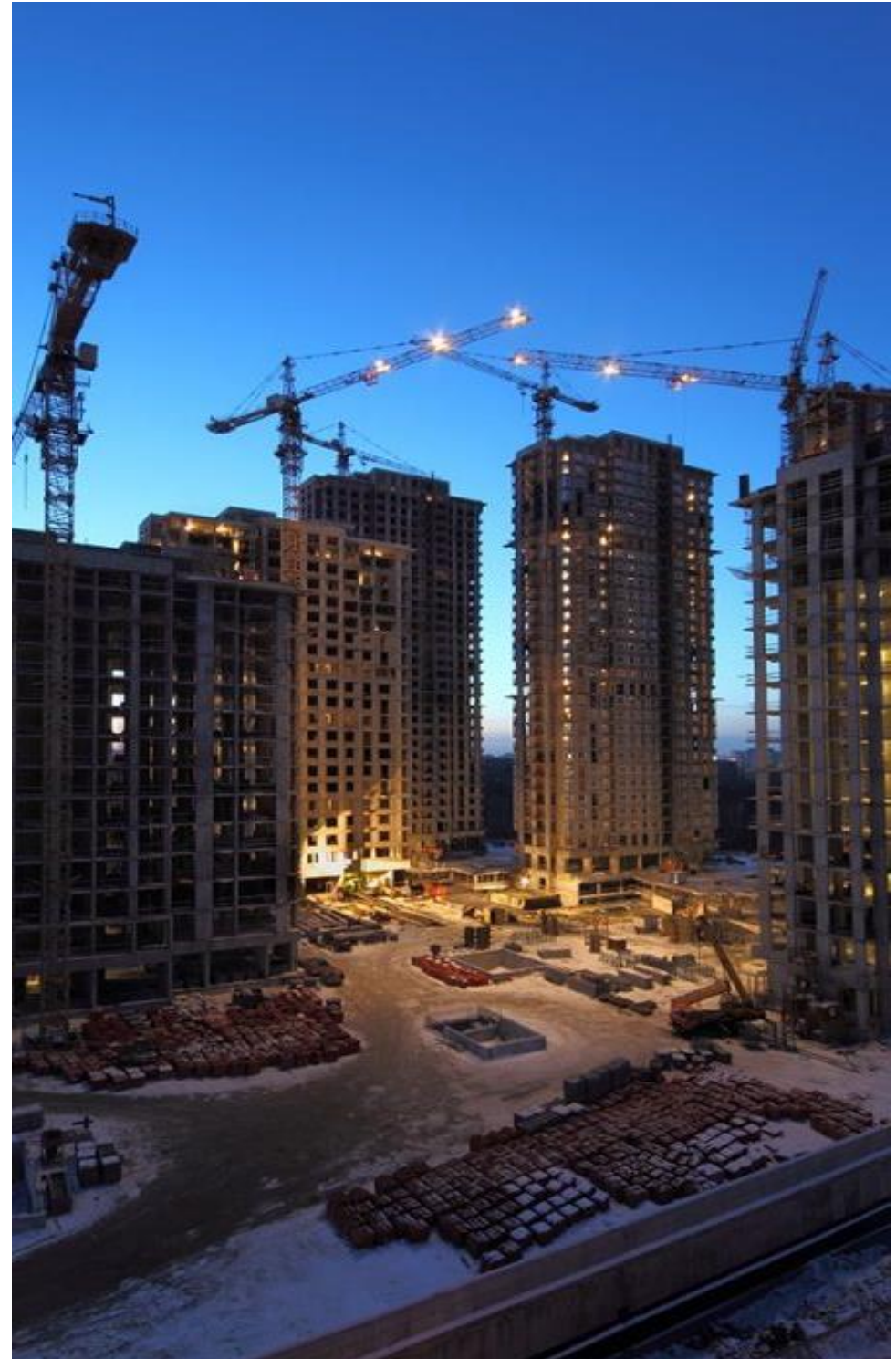


Bitácora Sectorial

Edificaciones

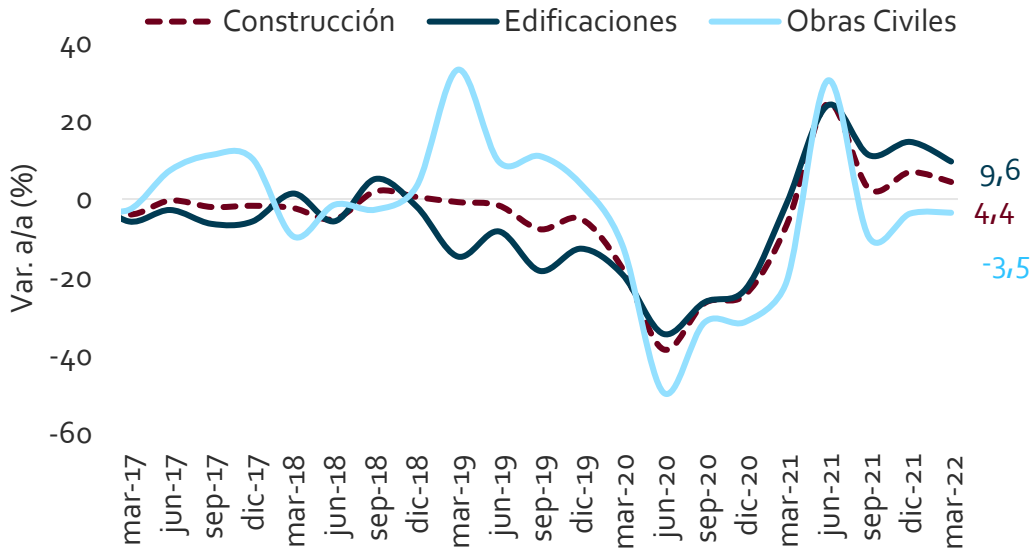
El subsector de edificaciones avanzó un 10,3% en el 1T22, impulsado por el buen desempeño del segmento residencial. La buena dinámica de las ventas de vivienda, soportada por el programa de subsidios del Gobierno, ha impulsado la recuperación de las iniciaciones y el valor agregado del sector. No obstante, el incremento en los precios del acero y el aumento en las tasas de interés han desacelerado el avance del segmento residencial.



Bitácora sectorial - Sector de Edificaciones

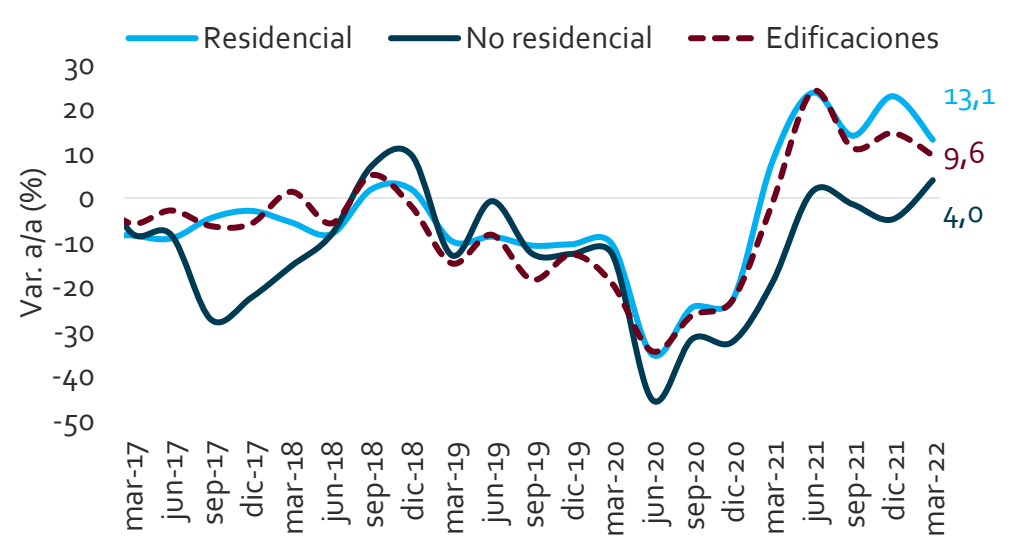
Actualizado julio 19 del 2022

Gráfico 1. Crecimiento del PIB del sector Construcción



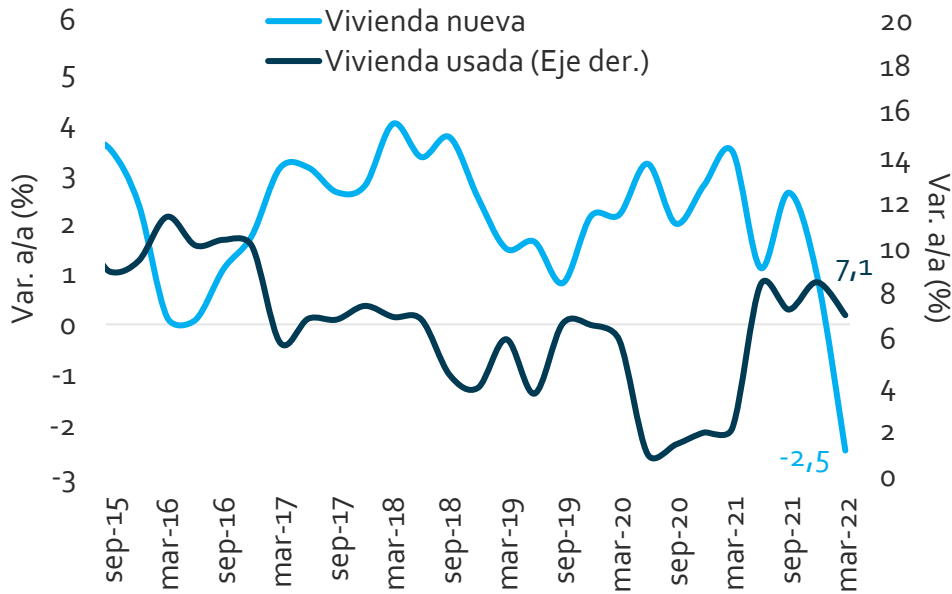
Fuente: DANE

Gráfico 2. Crecimiento del PIB de edificaciones



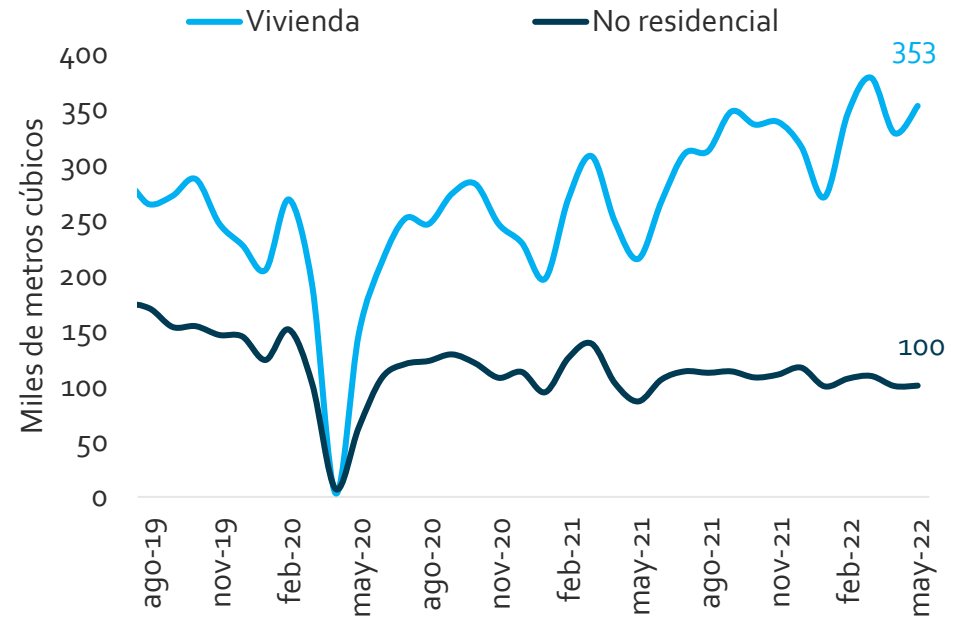
Fuente: DANE

Gráfico 3. Precios de vivienda nueva y usada



Fuente: Banco de la República

Gráfico 4. Concreto premezclado por destino



Fuente: DANE

Gráfico 5. Crecimiento de costos de construcción de vivienda



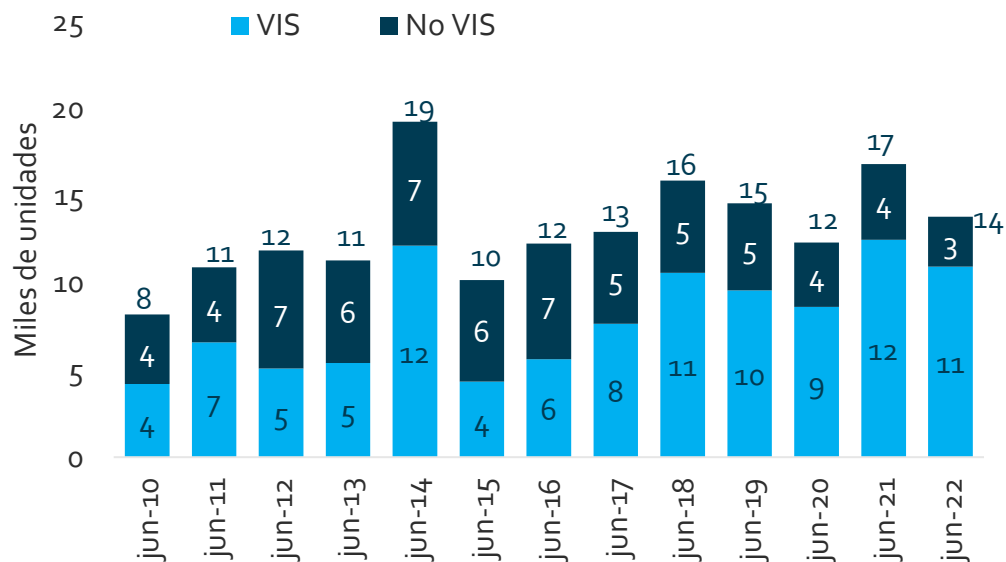
Fuente: DANE. *Variaciones anuales de ICCV e ICOCED residencial.

Gráfico 6. Precio internacional del acero



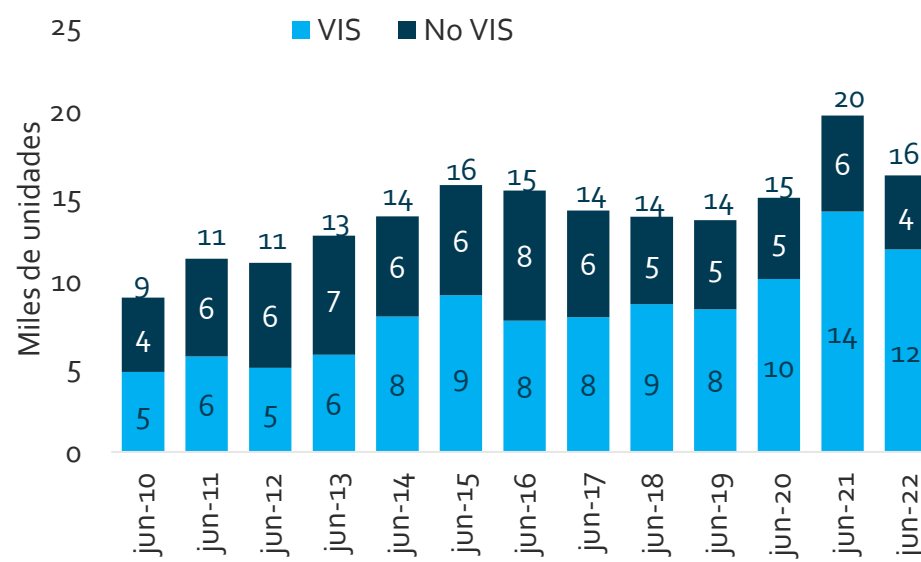
Fuente: Eikon

Gráfico 7. Iniciaciones de vivienda del mes en cuestión



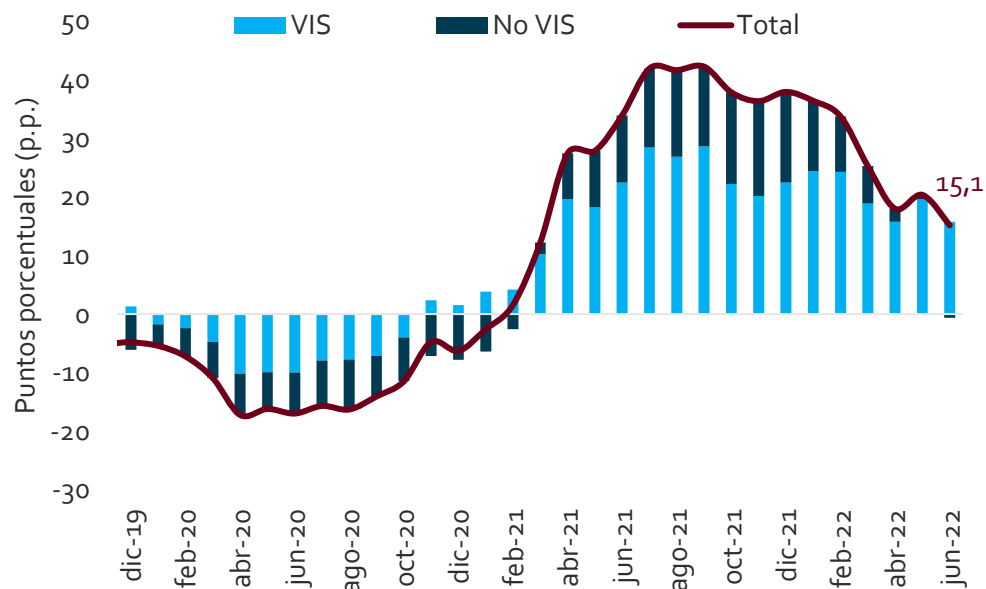
Fuente: Camacol

Gráfico 8. Ventas de vivienda del mes en cuestión



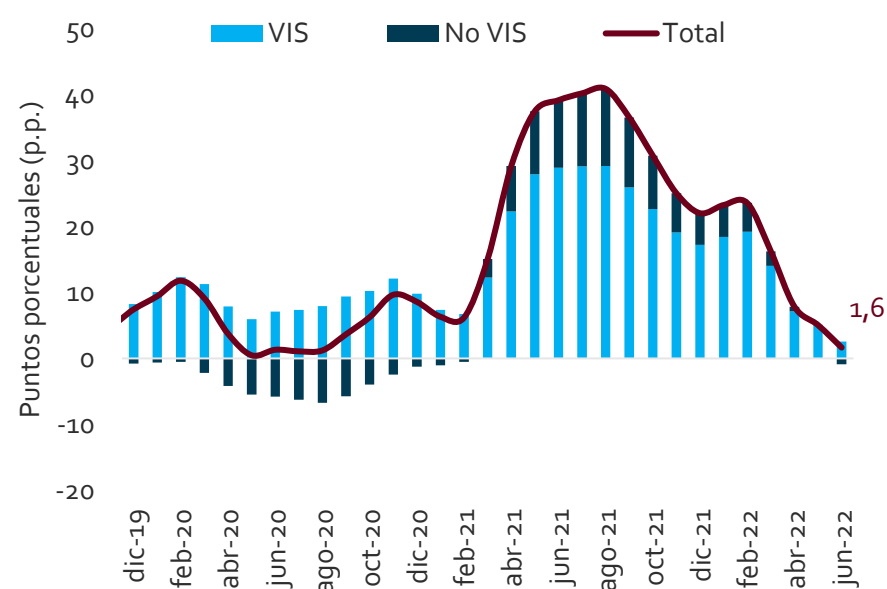
Fuente: Camacol

Gráfico 9. Contribución al crecimiento de las iniciaciones



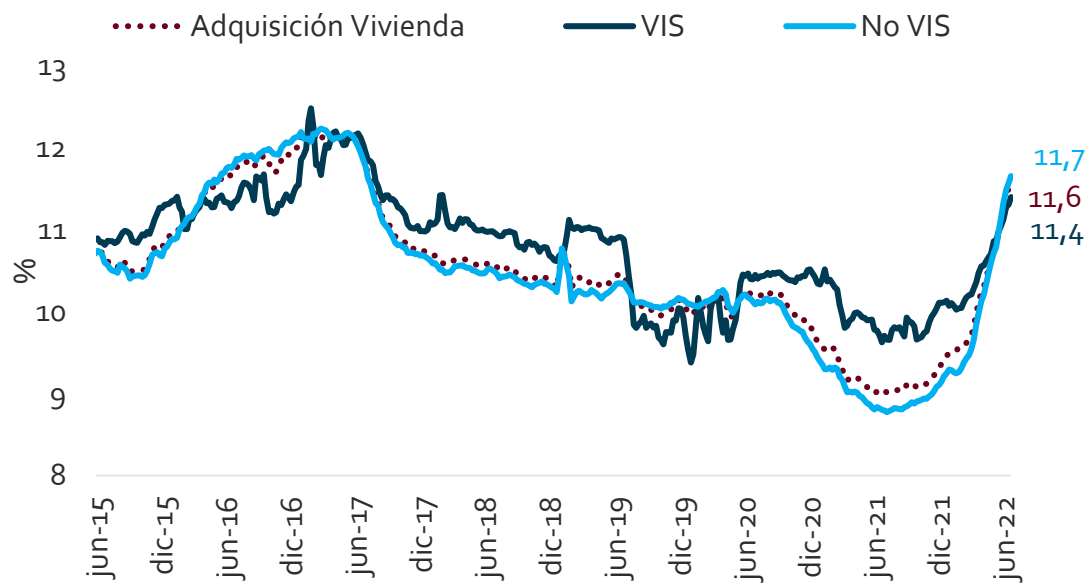
Fuente: Camacol. *Acumulados anuales.

Gráfico 10. Contribución al crecimiento de las ventas



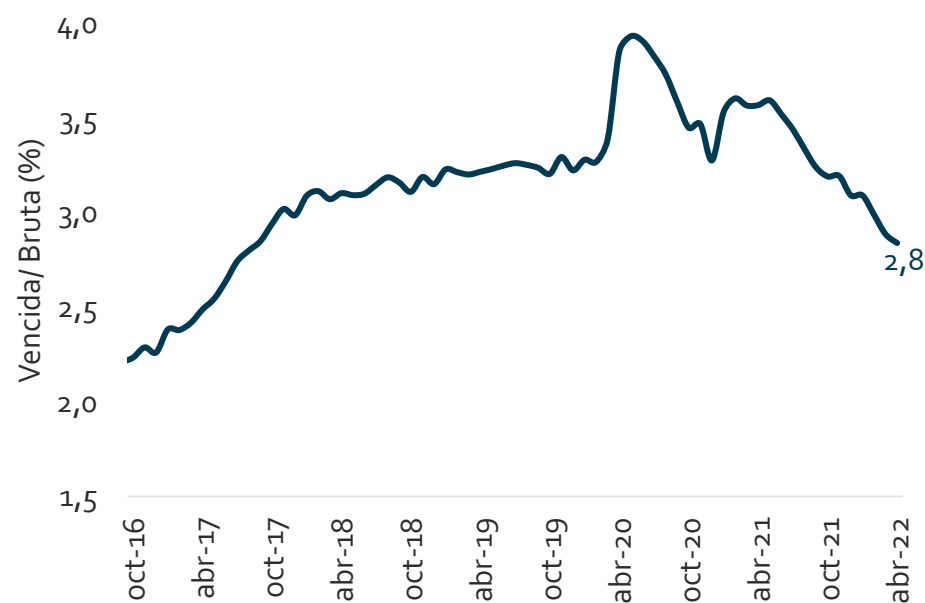
Fuente: Camacol. *Acumulados anuales.

Gráfico 11. Tasas de interés créditos hipotecarios



Fuente: Banco de la República

Gráfico 12. Calidad de la cartera créditos hipotecarios



Fuente: Superintendencia Financiera