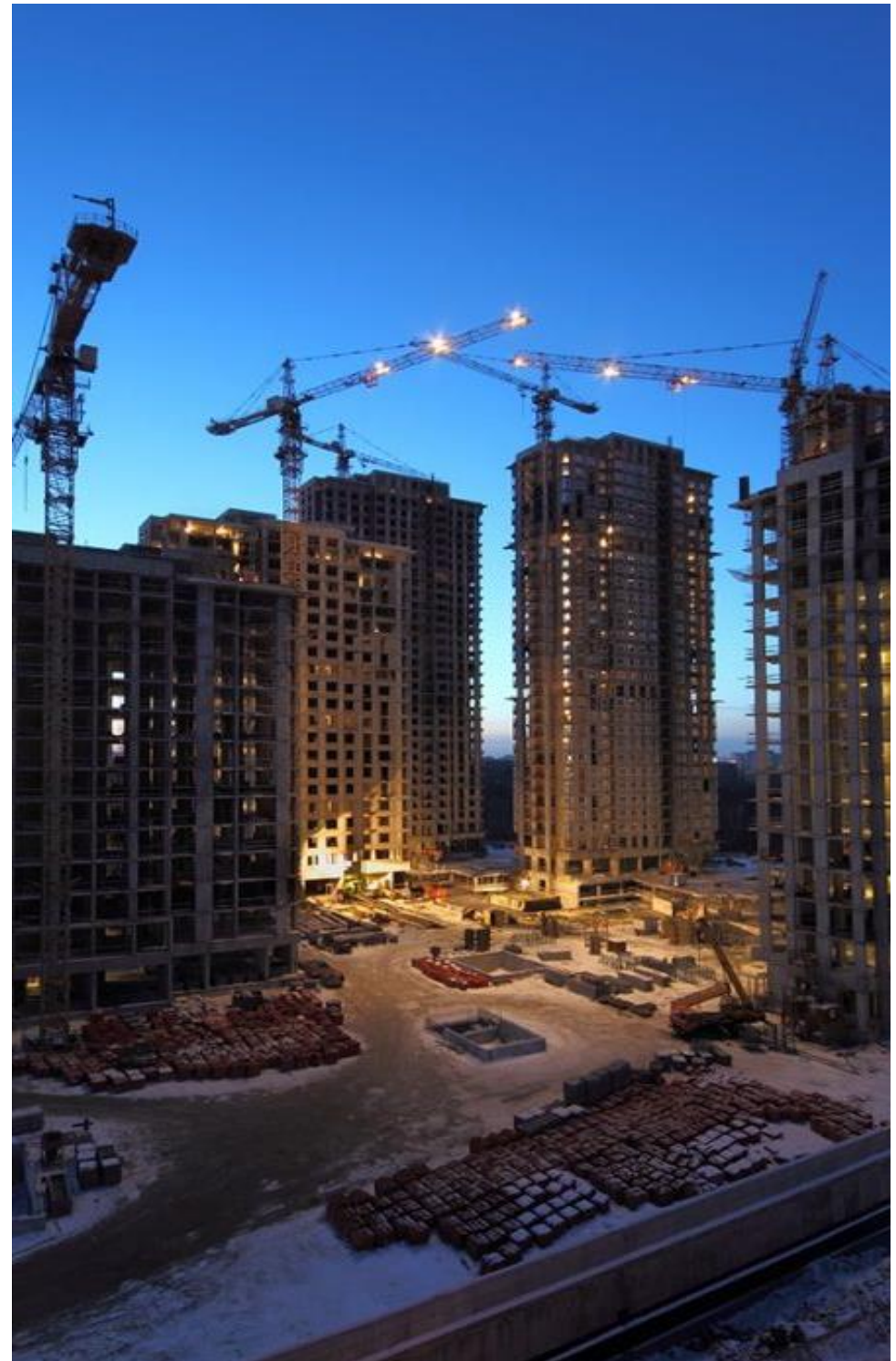


## Bitácora Sectorial Edificaciones

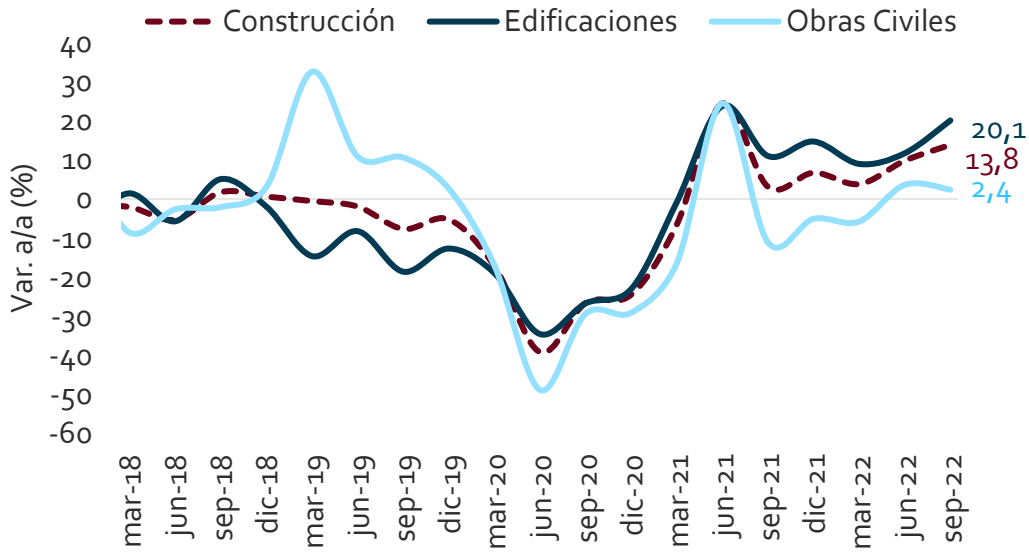
El subsector de edificaciones avanzó un 13,6% en lo corrido hasta el 3T22, impulsado por el buen desempeño del segmento residencial. La buena dinámica de las ventas de vivienda, soportada por el programa de subsidios del Gobierno, ha impulsado la recuperación de las iniciaciones y el valor agregado del sector. A pesar del incremento en los precios del acero y el aumento en las tasas de interés, las edificaciones vienen recuperándose a buen ritmo sin presiones alcistas en los precios de la vivienda.



# Bitácora sectorial - Sector de Edificaciones

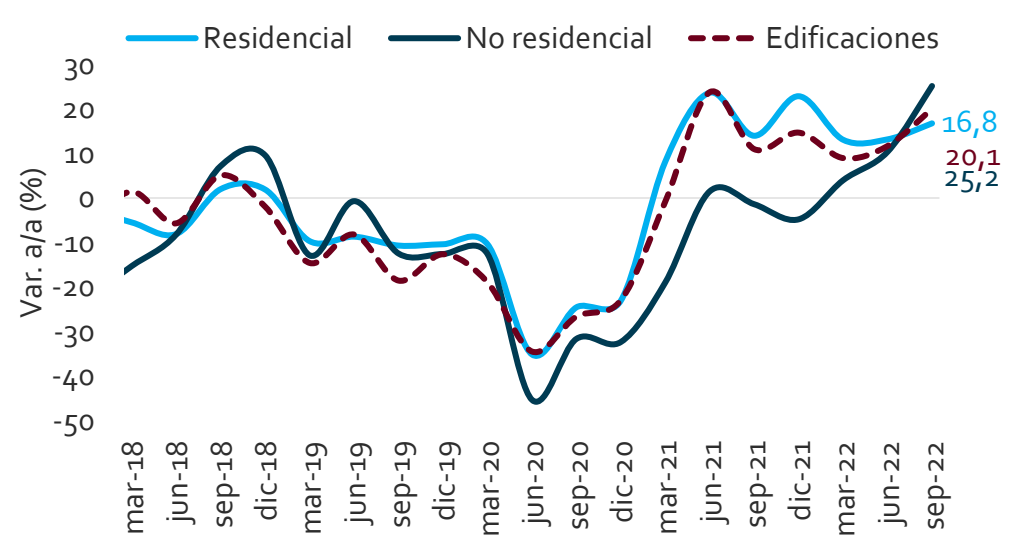
Actualizado noviembre 23 del 2022

### Gráfico 1. Crecimiento del PIB del sector Construcción



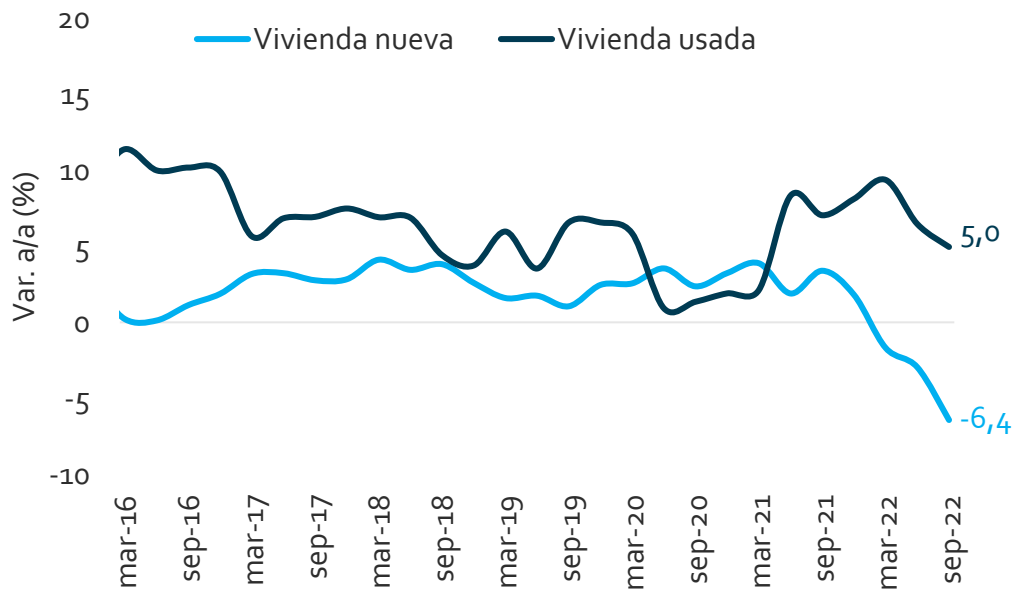
Fuente: DANE

### Gráfico 2. Crecimiento del PIB de edificaciones



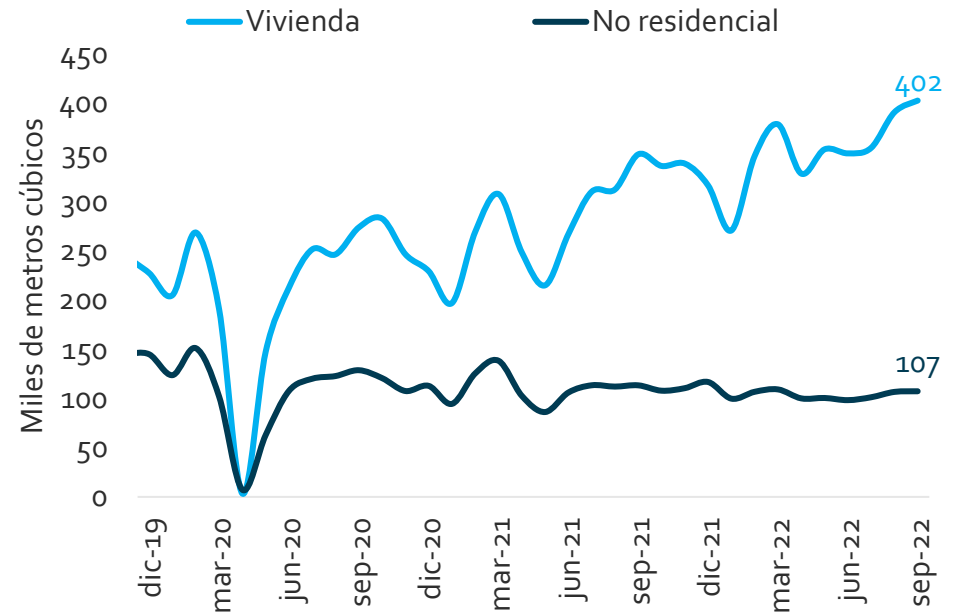
Fuente: DANE

### Gráfico 3. Precios de vivienda nueva y usada



Fuente: Banco de la República

### Gráfico 4. Concreto premezclado por destino



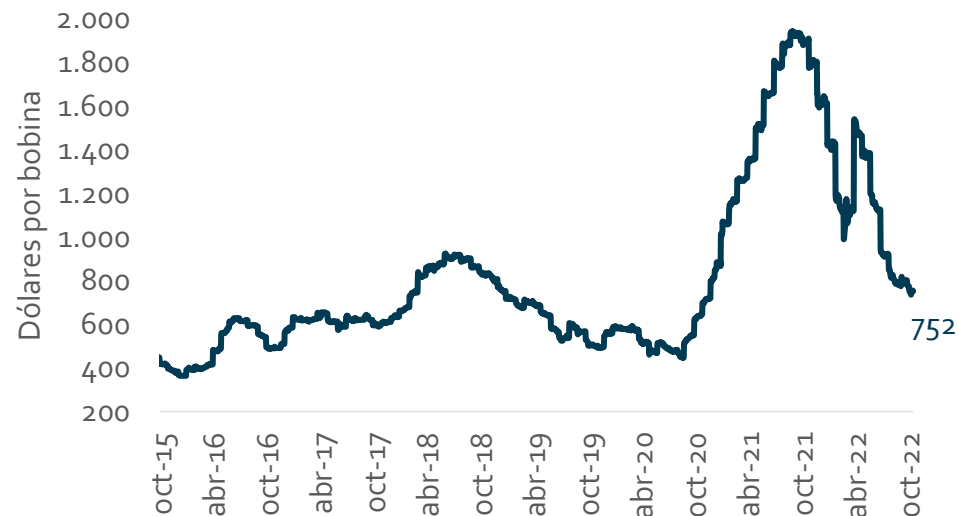
Fuente: DANE

**Gráfico 5. Crecimiento de costos de construcción de vivienda**



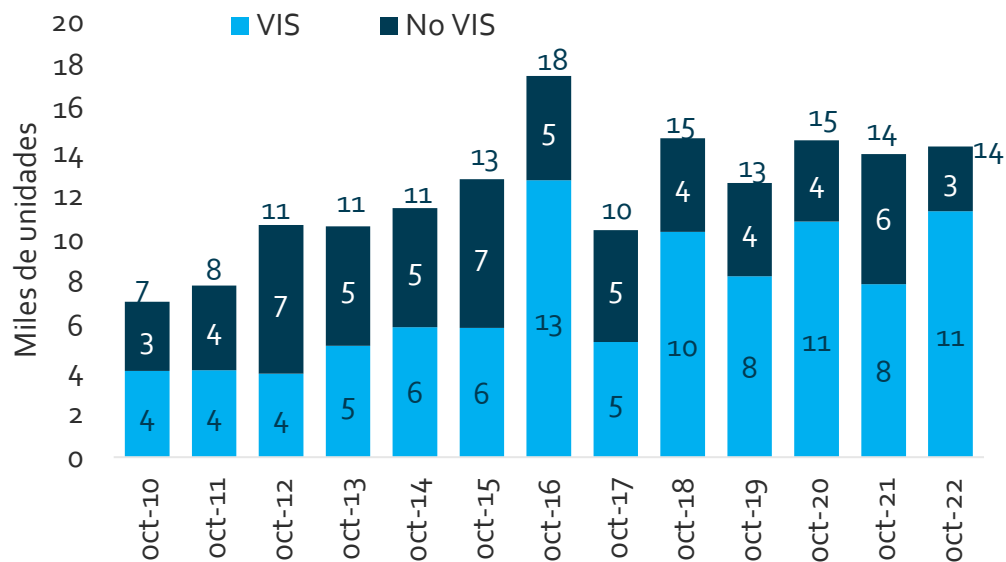
Fuente: DANE. \*Variaciones anuales de ICCV e ICOCED residencial.

**Gráfico 6. Precio internacional del acero**



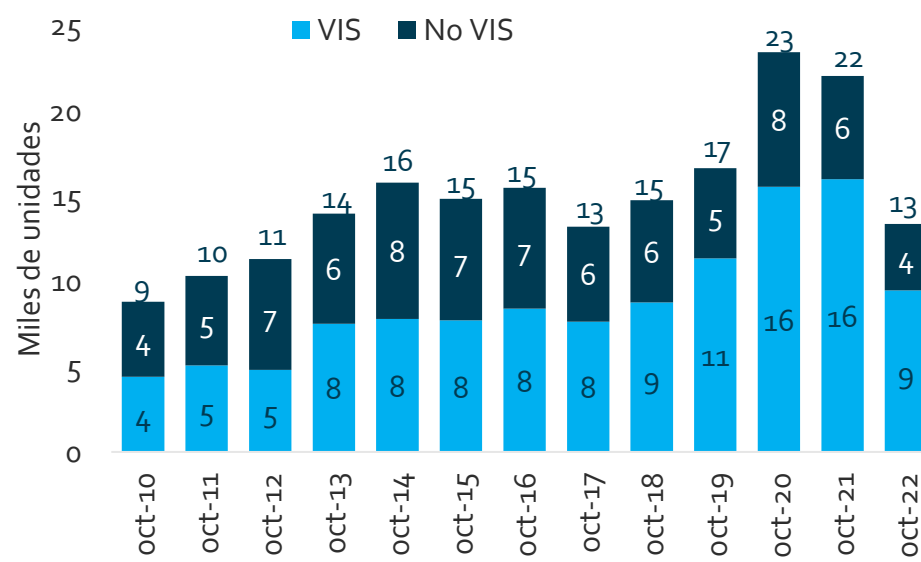
Fuente: Eikon

**Gráfico 7. Iniciaciones de vivienda del mes en cuestión**



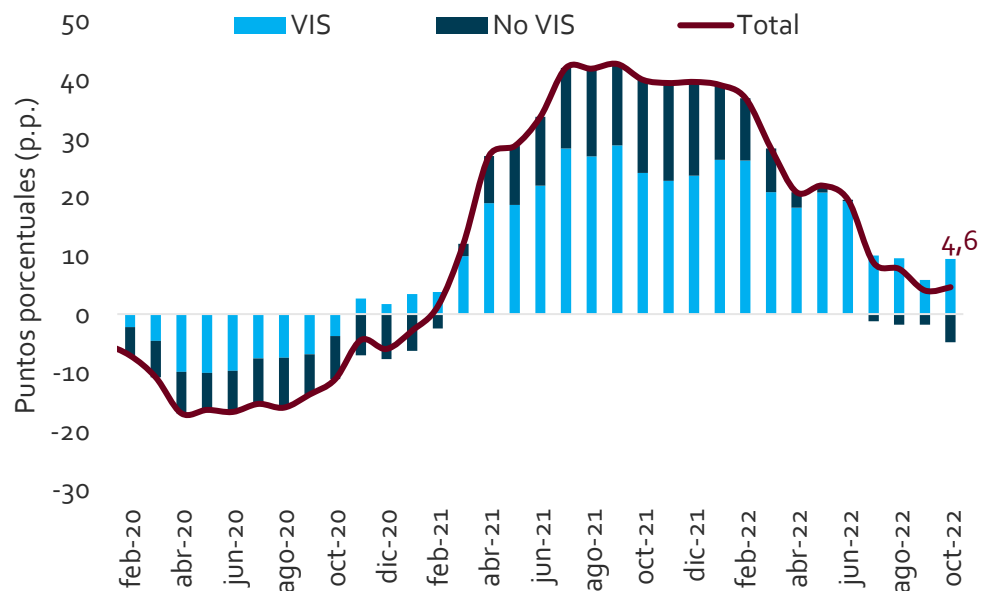
Fuente: Camacol

**Gráfico 8. Ventas de vivienda del mes en cuestión**



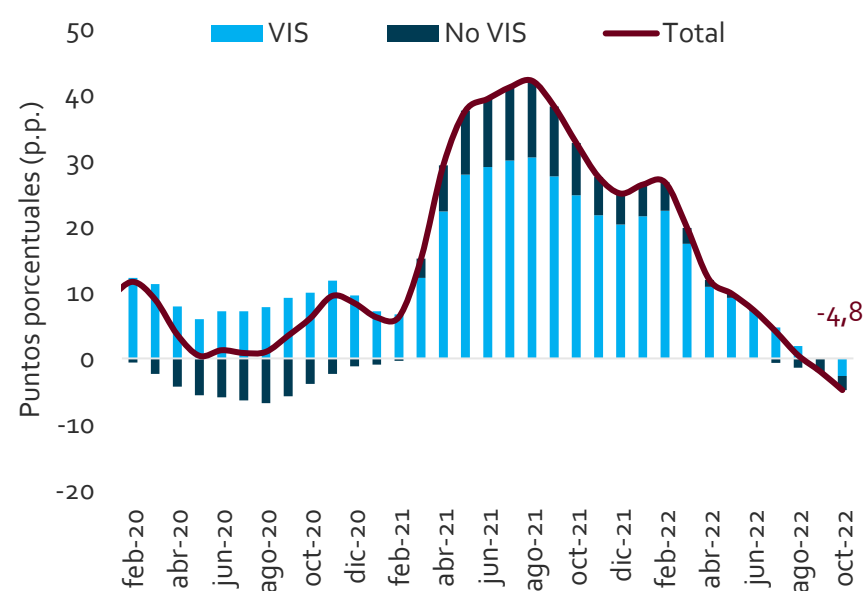
Fuente: Camacol

**Gráfico 9. Contribución al crecimiento de las iniciaciones**



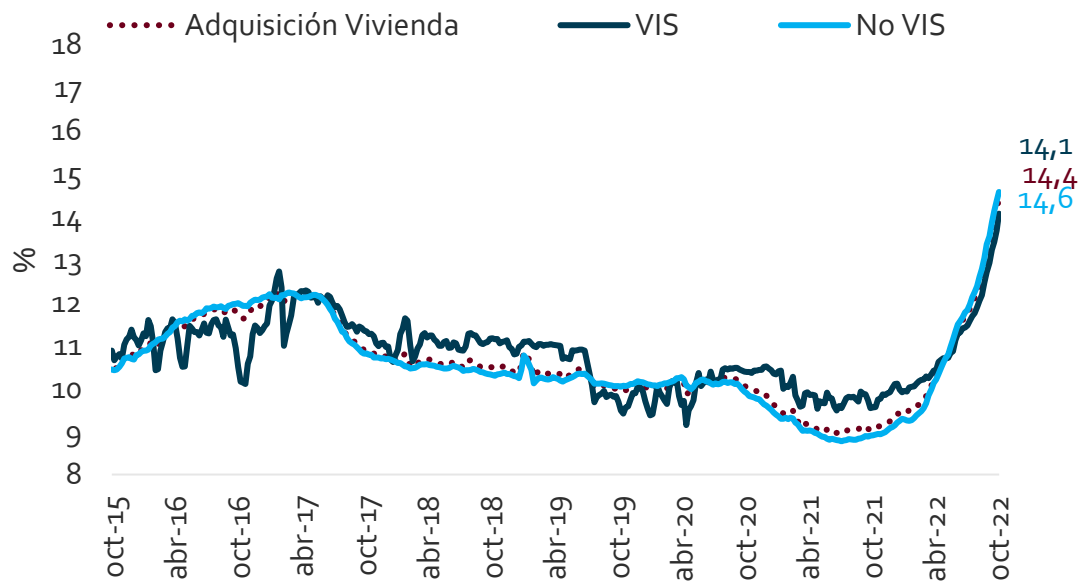
Fuente: Camacol. \*Acumulados anuales.

**Gráfico 10. Contribución al crecimiento de las ventas**



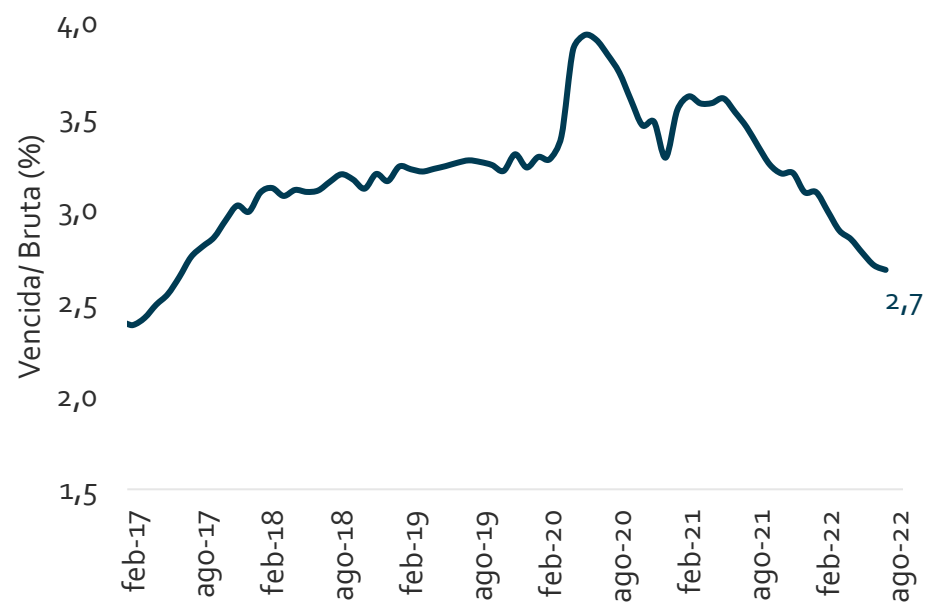
Fuente: Camacol. \*Acumulados anuales.

**Gráfico 11. Tasas de interés créditos hipotecarios**



Fuente: Banco de la República

**Gráfico 12. Calidad de la cartera créditos hipotecarios**



Fuente: Superintendencia Financiera